

Inhaltsverzeichnis

1.	Zur Entstehung der ZPO	9
2.	Das Revisionsprojekt	10
2.1	Was regelt das Prozessrecht?	10
2.1.1	Einige Grundsätze des Prozessrechtes	10
3.	Aufbau der ZPO	11
3.1	Leitgedanken der ZPO	11
3.2	Grundsätze der ZPO	11
4.	Der Allgemeine Teil der ZPO	12
4.1	Örtliche Zuständigkeit	12
4.1.1	Prorogationsverbot	12
4.2	Sachliche Zuständigkeit	13
4.3	Verhandlungs- und Untersuchungsgrundsatz	13
4.4	Prozessvoraussetzungen	14
4.5	Rechtshängigkeit und Klagerückzug	15
4.6	Persönliches Erscheinen und Parteivertretung	16
4.7	Gerichtsferien	17
4.8	Streitwert	17
4.8.1	Mietzinsänderungen, Art. 92 ZPO	17
4.8.2	Kündigungen	18
4.8.3	Erstreckung	18
4.8.4	Mietminderung wegen Mängeln	18
4.9	Prozesskosten	18
4.9.1	Definition	18
4.9.2	Prozesskostenvorschuss	18
4.9.3	Festsetzung und Verteilung der Prozesskosten	19
4.9.4	Keine Prozesskosten im Schlichtungsverfahren	19
4.10	Exkurs über die unentgeltliche Rechtspflege (UR)	20
4.10.1	Prozessarmut	20
4.10.2	Fehlende Aussichtslosigkeit	21

4.10.3	Umfang der unentgeltlichen Rechtspflege	21
4.10.4	Von der uR ausgeschlossen	22
4.10.5	Einreichung des uR-Gesuches, Zuständigkeit	22
4.10.6	Entscheid über Gesuch und Festlegung des amtl. Honorars	22
4.11	Gerichtliche Vorladung und Zustellung	22
4.11.1	Zeitpunkt	23
4.11.2	Zustellungsfiktion	23
4.11.3	Verschiebungs-, resp. Erstreckungsgesuch	23
4.12	Berechnung und Stillstand der Fristen	24
4.13	Säumnis und Wiederherstellung	25
4.13.1	Säumnis im Schlichtungsverfahren	25
4.13.2	Wiederherstellung	26
4.14	Die Beweismittel	27
5.	Das Schlichtungsverfahren	28
5.1	Der obligatorische Schlichtungsversuch	28
5.1.1	Ausnahmen	28
5.2	Zusammensetzung der paritätischen Schlichtungsbehörde	29
5.3	Die Prüfung der Prozessvoraussetzungen, insbesondere die örtliche- und sachliche Zuständigkeit durch die Schlichtungsbehörde	30
5.4	Exkurs über den Begriff «Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen»	32
5.5	Die Prozessleitung im Schlichtungsverfahren	33
5.6	Die Einleitung des Schlichtungsverfahrens	34
5.7	Die Sistierung des Verfahrens	35
5.8	Die Durchführung der Verhandlung	36
5.8.1	Beweismittel und Beweisverfahren	36
5.8.2	Das Verwertungs- und Protokollierungsverbot	37
5.8.3	Der Widerrufsvorbehalt	38
5.8.4	Von der informellen- zur formellen Schlichtungsphase	38
5.9	Die Beendigung des Schlichtungsverfahrens	38
5.9.1	Einigung der Parteien	38
5.9.2	Nichteinigung – Klagebewilligung	39

5.9.3	Klagefrist	40
5.9.4	Urteilsvorschlag	40
5.9.5	Der Entscheid	41
6.	Die Gerichtsverfahren	43
6.1	Vereinfachtes Verfahren	43
6.2	Ordentliches Verfahren	44
6.3	Das Summarverfahren	45
6.3.1	Exkurs über das Ausweisungsverfahren (Exmission)	46
7.	Mediation	48
8.	Schiedsgerichtsbarkeit	50
9.	Die Rechtsmittel	51
9.1	Berufung	51
9.2	Beschwerde	51
9.3	Revision	52
10.	Anhänge	53
10.1	Verfahrensablauf beim Schlichtungsversuch und beim Weiterzug ans Gericht	53
10.2	Änderungen und Aktualisierungen (seit 19. Dezember 2008)	54
10.3	Änderungen bei OR und VMWG durch Einführung neue ZPO per 1. 1. 2011	55
10.3.1	Obligationenrecht (OR), Achter Titel: Die Miete	55
10.3.2	Verordnung über die Anpassung von Verordnungen an die Schweizerische Zivilprozessordnung (Auszug)	57
10.4	Muster von Verfügungen aus der kantonalen Praxis	57
10.4.1	Muster einer Honorarverfügung bei der UR	57
10.4.2	Muster eine Vorladung	58
11.	Beilagen: Gesuchformulare	60
11.1	Gesuch bei Kündigung / Erstreckung des Mietverhältnisses	60
11.2	Gesuch bei allgemeinen Anträgen	61
11.3	Gesuch bei Mietzinserhöhung / -änderung	62
11.4	Gesuch bei Umbauarbeiten oder Mängeln	63
11.5	Gesuch bei Mängeln mit Mietzinshinterlegung	64

11.6	Gesuch bei Geldforderung	65
11.7	Gesuch um Herausgabe des Mietzinsdepots	66
11.8	Rückseite der Gesuchformulare	67
12.	Bibliografie	68
12.1	Textausgaben	68
12.2	Kommentare – Aufsätze	68
13.	Kantonale Umsetzung der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO)	74
13.1	Kanton Aargau	74
13.2	Appenzell Ausserrhoden	74
13.3	Appenzell Innerrhoden	75
13.4	Basel-Landschaft.	76
13.5	Basel-Stadt	77
13.6	Bern	78
13.7	Freiburg	79
13.8	Genf	80
13.9	Glarus	80
13.10	Graubünden	81
13.11	Jura	82
13.12	Luzern	83
13.13	Neuenburg	84
13.14	Nidwalden	84
13.15	Obwalden	85
13.16	Schaffhausen	86
13.17	Schwyz	87
13.18	Solothurn	88
13.19	St. Gallen	89
13.20	Tessin	89
13.21	Thurgau	90
13.22	Uri	91
13.23	Waadt	92
13.24	Wallis	93

13.25	Zug	93
13.26	Zürich	94
14.	Kantonale Vollstreckungsinstanzen	96
15.	Elektronische Übermittlung	98
15.1	Die elektronische Übermittlung im Rahmen von Zivilprozessen	98
16.	Präsentationsfolien	101